



เอกสารแนะนำ

การยื่นอุทธรณ์เงินค่าทดแทน
แนวทางการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน
และการฟ้องคดีต่อศาลปกครอง

จัดทำโดย กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน
สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม
๓๘ ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย



กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑

คำแนะนำในการยื่นอุทธรณ์

สิทธิและวิธีการอุทธรณ์

๑. ตามมาตรา ๔๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

๒. ตามมาตรา ๓๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐

ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๖ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือจะได้รับ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามมาตรา ๒๐ ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว

การยื่นอุทธรณ์

ให้ทำคำร้องขออุทธรณ์เงินค่าทดแทนเป็นหนังสือยื่นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม โดยแนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืน เช่น

๑. สำเนาหลักฐานการรับเงินค่าทดแทนเบื้องต้น (ใบเสร็จรับเงินหรือใบสำคัญรับเงิน)
๒. สำเนาหนังสือแจ้งให้ปรับเงินค่าทดแทนเบื้องต้น
๓. สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน
๔. หลักฐานเพิ่มเติมอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ เช่น ภาพถ่ายสภาพทำเล สำเนาจดทะเบียนซื้อขายที่ดิน เป็นต้น

โดยสามารถมายื่นด้วยตนเองที่กระทรวงคมนาคม ทางไปรษณีย์ และทางออนไลน์ผ่านทางเว็บไซต์กระทรวงคมนาคม

แนวทางการพิจารณาอุทธรณ์

หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

กฎหมายกำหนดให้พิจารณาโดยคำนึงถึงราคา สภาพเหตุ และวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ประกอบกัน

- (๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา
- (๒) ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง
- (๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
- (๔) สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้น และ
- (๕) เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน การกำหนดราคาเบื้องต้นตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

นอกจากนี้ จะพิจารณาโดยคำนึงถึงการได้มา ความเสียหายของผู้ถูกเวนคืน การได้ประโยชน์หรือเสียประโยชน์จากการเวนคืนมาประกอบด้วย

ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่มีสิทธิยื่นอุทธรณ์

๑. ค่าทดแทนที่ดิน
 - ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน
 - ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนมีราคาลดลง
 ๒. ค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
 ๓. ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น
 ๔. ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน
- โดยจะเขียนคำอุทธรณ์ในหนังสืออุทธรณ์ฉบับเดียวกันหรือแยกกันก็ได้

การฟ้องคดีต่อศาลปกครอง

สิทธิในการฟ้องคดี

๑. ตามมาตรา ๕๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ในกรณีที่เจ้าของไม่พอใจคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๙ หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสองแล้ว เจ้าของยังไม่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลา ตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี

๒. ตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่พอใจคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาหรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติตามมาตรา ๓๖ หรือในกรณีที่รัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๓๖ วรรคสอง ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในสองปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาตามมาตรา ๓๖ วรรคสอง แล้วแต่กรณี

ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

๑. ในกรณีที่หากท่านได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนแล้วแต่ยังไม่พอใจผลการพิจารณานั้น ท่านมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองได้ภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์
๒. ในกรณีที่หากท่านยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับแต่วันที่กระทรวงคมนาคมได้รับหนังสืออุทธรณ์ ท่านมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดดังกล่าว (กรณีการดำเนินกิจการขนส่งมวลชนมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองได้ภายในสองปี แล้วแต่กรณีดังกล่าว)

ตัวอย่างหนังสืออุทธรณ์เงินค่าทดแทน

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง อุทธรณ์การกำหนดราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่ใช้ประกอบการพิจารณาอุทธรณ์ จำนวน แผ่น

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในท้องที่

เพื่อสร้างถนนตามโครงการ.....นั้น

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ซึ่งถูกเวนคืนตามโครงการดังกล่าว

โดยข้าพเจ้าได้รับเงินค่าทดแทนจากหน่วยงานเวนคืนแล้วเมื่อวันที่.....

จึงมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ถูกเวนคืนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้กำหนดค่าทดแทนที่ดินให้ตารางวาละ.....บาท

๒. สิ่งปลูกสร้างอาคารเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๓. ต้นไม้ยืนต้น.....

ข้าพเจ้าขอเรียนว่า.....

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขออุทธรณ์มายังรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเป็นธรรมแก่ข้าพเจ้าเพิ่มเติมด้วย.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเป็นธรรมแก่ข้าพเจ้าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

โทรศัพท์.....

หมายเหตุ ๑. ให้ส่งหนังสืออุทธรณ์ เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กระทรวงคมนาคม เลขที่ ๓๘ ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กทม. ๑๐๑๐๐ โดยส่งถึงกระทรวงคมนาคมภายใน ๕๐ วัน นับแต่วันรับเงินจากเจ้าหน้าที่ หรือรับเงินที่วางไว้ หากพ้น ๕๐ วันดังกล่าว จะพิจารณาไม่รับอุทธรณ์ เนื่องจากยื่นอุทธรณ์เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๒. การลงชื่อผู้อุทธรณ์ กรณีเจ้าของร่วมหลายคนให้เจ้าของร่วมทุกคนลงลายมือชื่อด้วย หรือกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นหรือเจ้าของร่วม คนใดคนหนึ่งยื่นอุทธรณ์แทน ให้ส่งหนังสือมอบอำนาจตัวจริง พร้อมติดอากรแสตมป์ด้วย (มอบอำนาจให้ดำเนินการครั้งเดียว ๑๐ บาท หากมอบ อำนาจให้ดำเนินการจนแล้วเสร็จ ๓๐ บาท) กรณีผู้อุทธรณ์ลงลายพิมพ์นิ้วมือแทนการลงลายมือชื่อ ให้มีพยานลงลายมือชื่อรับรองด้วย ๒ คน และหากเป็นทายาทหรือผู้จัดการมรดก ให้ส่งหลักฐานประกอบด้วย

