

การขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษ

หลักเกณฑ์การพิจารณาสิทธิเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษสู่ทางสาธารณะให้แก่ที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืน มีดังนี้

กรณีที่ ๑ กรณีที่ดินที่ถูกเวนคืน ซึ่งเดิมก่อนการเวนคืนมีทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่แล้วไม่ว่าจะเป็นทางเดิน ทางรถยนต์หรือทางสัญจรทางน้ำ และภายหลังการเวนคืนเป็นเหตุทำให้ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนไม่มีทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะ กทพ. จะพิจารณาเปิดทางเข้า-ออกให้แก่ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนผ่านเขตทางพิเศษสู่ทางสาธารณะได้

กรณีที่ ๒ กรณีที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืน ซึ่งเดิมมีสิทธิที่ใช้ที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนการเวนคืน และภายหลังการเวนคืนเป็นเหตุทำให้ที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืนไม่สามารถใช้ที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะ กทพ. จะพิจารณาเปิดทางเข้า-ออกให้แก่ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนผ่านเขตทางพิเศษเพื่อให้ที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืนดังกล่าวสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะได้

เจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์จะขอเปิดทางเข้า-ออกให้แก่ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนหรือที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืนแต่ทางเข้า-ออกถูกเวนคืน สามารถยื่นคำร้องขอต่อ กทพ. พร้อมเอกสารประกอบ ดังนี้

๑. หนังสือคำร้องขอเปิดทางเข้า-ออก จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาโฉนดที่ดินที่ขอเปิดทางเข้า-ออก จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลขอ) จำนวน ๑ ฉบับ
๔. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้อง (กรณีมอบอำนาจ) จำนวน ๑ ฉบับ
๕. กรณีขอเปิดทางเข้า-ออกกว้างเกินกว่า ๔.๐๐ เมตร จำนวน ๓ ชุด
ให้ส่งรายละเอียดของแผนผังรูปแบบทางเข้า-ออก และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
๖. ภาพถ่ายบริเวณที่จะขอเปิดทางเข้า-ออก
๗. กรณีขอเปิดทางเข้า-ออกกว้างเกินกว่า ๔.๐๐ เมตร เช่น โครงการอาคารชุด
โครงการจัดสรรที่ดิน ให้ชี้แจงรายละเอียดโครงการและข้อกำหนด
พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

หมายเหตุ

๑. ผู้ยื่นคำร้องขอเปิดทางเข้า-ออก ต้องเป็นเจ้าของที่ดินอยู่ในขณะยื่นคำร้องขอ
๒. กรณีไม่ได้มาติดต่อด้วยตนเองขอให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
๓. มุมบนขวาของหนังสือคำร้องขอเปิดทางเข้า-ออก ให้ระบุที่อยู่เพื่อแจ้งผลการพิจารณา
๔. มุมล่างซ้ายของหนังสือคำร้องขอเปิดทางเข้า-ออก ให้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อดี
๕. การขอเปิดทางเข้า-ออกกับ กทพ. ไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น